

[View in browser](#)



PRO EBERSBERG e.V. Newsletter August 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freundinnen und Freunde,

wir wünschen Ihnen einen guten Start in die Sommerferien und vielleicht auch
Urlaubszeit.

Sehr gerne berichten wir wieder über Entwicklungen im Verein, Fraktion und natürlich in
der Stadt. Unten sehen Sie eine kleine Zusammenfassung der Sitzungen im ersten
Halbjahr 2023.

Herzlich
Josef Peis
Vorsitzender PRO EBERSBERG

1. Projekte der Stadt, Themen im Stadtrat:

Stadtrat: Peis, Mayer, Otter

Kindergarten St. Sebastian

Der Neubau des KiGa St. Sebastian ist incl. Tiefgarage im Stadtrat fertig beschlossen
und gerade in der Planung, die Kostenschätzung beträgt ca. 30 Mio € (wobei ein Teil
durch die Erzdiözese übernommen wird). Zum aktuellen Stand soll zum Schuljahr 24/25
der KiGA vorübergehend geschlossen werden. Als Interimsgebäude soll an der
Ringstraße in Modulbauweise ein Ersatzbau errichtet werden, der nach Fertigstellung
von St. Sebastian weiterhin als neuer Kindergarten genutzt werden kann.

Solarstadt Ebersberg

Christian Siebel, Klimaschutz- und Energiemanager der Stadt zeigt die positive
Entwicklung der Energiebilanz auf, basierend auf den richtigen Entscheidungen der
Vergangenheit. Leider verlässt Herr Siebel die Stadt, die Stelle soll umgehend
nachbesetzt werden, da vor allem im Bereich Wärme viel Arbeit auf die Stadt wartet, die
bisherigen Anstrengungen sollen trotzdem fortgesetzt werden. [Zum Energiebericht 2022
Stadt Ebersberg - Energiemanagement](#)

Windkraftanlagen in Ebersberg

34 Windräder rund um die Stadt Ebersberg – so geisterte eine Meldung durch die Medien. Wir von PRO wären z.B. mit drei Windkraftanlagen, die die Energieversorgung Ebersbergs autarker machen schon zufrieden und so haben wir die Ausweisung von Konzentrationsflächen für die Aufstellung von Windkraftanlagen stets unterstützt. Bereits 2022 wurden im Gesamträumlichen Konzept durch den Stadtrat priorisierte Flächen ausgewählt. Im Sept/Okt 23 soll der Feststellungsbeschluss gefasst werden. Das Planungsbüro hat gute Arbeit geleistet, lediglich bei der Einbindung der Bürgerschaft haben wir von PRO deutliche Nachbesserungen eingefordert. Die schon geplante Windkraftanlage in Pollmoos liegt nicht in der privilegierten Fläche, kann aber über einen Bebauungsplan umgesetzt werden. [Zu den Planungen.](#)

Museum Wald und Umwelt

Der Stadtrat beschloss trotz Kostensteigerung die Ausschreibung und Vergabe für die Dauerausstellung zügig umzusetzen. (804 TE statt 624 TE, abzgl. Zuschuss 96 TE). PRO war bei der Entwicklung der neuen Dauerausstellung aktiv dabei, neben den Grünen als einzige Fraktion.

Umwelt-, Sozial- und Kulturausschuss: Mayer Dominic

Bedarfsfeststellung Krippen-, Kindergarten- und Hortplätze

Es lagen im Mai für die Mittagsbetreuung 108 Anmeldungen vor. Im Vorjahr waren es 117 Anmeldungen. Im Mai 2023 hatten 33 Kinder noch keinen Schülerbetreuungsplatz. Mittlerweile konnten viele, wenn auch nicht alle, Plätze angeboten werden. Derzeit wird noch geprüft, weitere Betreuungsplätze zu schaffen. Die Plätze in der Krippe und im KiGa sind ausreichend. Auch auf Drängen von PRO soll bis zum Schuljahr 24/25 ein Bewertungsmodell zur Vergabe der Plätze eingeführt werden

Hosttown – Ebersberg Gaststadt im Vorfeld der Special Olympics World Games

Unter Federführung der Stadt EBE wurde mit verschiedenen Vereinen/Organisationen ein Rahmenprogramm für die 96-köpfige französische Delegation durchgeführt, u.a. Gaudispiele im Waldsportpark.

Bürgerbeteiligung und Leitbild

Zu dem Thema liegt bereits im letzten Newsletter eine Positionierung unsererseits vor. Es hat sich nichts daran geändert, dass wir als Wählergemeinschaft Bürgerbeteiligung als notwendiges Mittel sehen, die künftigen kommunalen Herausforderungen als Stadt zu stemmen. So gibt es bereits jetzt, viele engagierte Bürger:innen, die sich einbringen und beteiligen. Der USK empfiehlt dem Bürgermeister, Anträge zu einzelnen Beteiligungswünschen nach Prüfung dem jeweiligen Fachausschuss zur Entscheidung zuzuleiten. Eine Leitbildentwicklung soll nach Fertigstellung des Organisationsgutachtens angestrebt werden.
Abstimmung 8 Ja-Stimmen – 2 Nein Stimmen der Grünen

Einweihung Waldsportpark 04.07.23

Mittlerweile konnten dort mehrere Großveranstaltungen durchgeführt werden, der Neubau hat sich also schon bewährt, die Gesamtausgaben belaufen sich auf ca. 5,5 Mio € (Kostensteigerung 1 Mio)

Technischer Ausschuss: Gerd Otter

Stellplatzsatzung incl. Fahrradstellplatzsatzung

Das Thema wurde bereits öfter diskutiert, Einigkeit bestand, dass sie weiterentwickelt werden soll. Hier sind die Diskussionsstränge aber noch sehr unterschiedlich. Für uns ausschlaggebend ist dafür das kommende Mobilitätskonzept.

Mobilitätskonzept

Dieses Thema geht uns eindeutig zu langsam voran, wir hoffen auf konkrete Vorschläge bei der öffentlichen Stadtratssitzung am 18.09. Dem AK Verkehr wurde am 17. Juli die Auswertung der Umfrageergebnisse vorgestellt.

Feuerwehrhaus Oberndorf

Aufgrund der aktuellen HH-Lage etwas zurückgestellt. Erweiterung des Reischlhofes Die Erweiterung wird incl. Änderung Bebauungsplan insgesamt positiv gesehen. Das derzeitige Lagergebäude soll hierfür abgebrochen und mit einem abgestaffelten,

fünfgeschossigen Baukörper ersetzt werden.

Hölzerbräugelände

Für das Hölzerbräugelände wurde der Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst. Planungsziele sind u.a. die Festsetzung des gesamten Gebäudes Sieghartstraße 1 als Sondergebiet (Hotel/Gastronomie), für den Bereich zwischen der Eberhardstraße im Süden und Westen und der Sieghartstraße im Osten Festsetzung eines urbanen Gebiets, Umsetzung des Ergebnisses des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs mit seinem Stand vom 01.10.2021, Festsetzung einer öffentlichen Wegeverbindung für Fußgänger und Radfahrer durch das neue Stadtquartier

Auf Anregung von PRO wurde der Umgriff sinnvoll ergänzt, bisher wäre beispielsweise das Gebäude mit dem Uhrenladen mit Treppenaufgang zur Hölzerbräugastätte, das einzelne Gebäude neben dem Feuerwehrhaus oder die Sieghartstr 3 nicht innerhalb des Aufstellungsbereichs gewesen.

Als Fraktion PRO EBERSBERG haben wir uns in Workshops und Sitzungen stetig und intensiv dafür eingesetzt, auch gegen anderslautende Meinungen, am Wettbewerbsergebnis festzuhalten. Zur Entwicklung des Investors Euroboden gibt es in den Medien aktuelle Berichte, die Zweifel aufkommen lassen, ob die Realisierung in naher Zukunft umsetzbar ist.

Wohnungsbau-Bau für die Klinik (von-Scala-Str.)

Hier gab es u.a. von uns deutliche Änderungswünsche zum Antrag. Dem Vorbescheid wurde dann einstimmig unter mehreren Maßgabengaben zugestimmt, wie Abstand vom Gehweg - das Gebäude ist um die Tiefgarageneinfahrt (min. ca. 3 m) nach Norden zu verschieben; Zwischen Gehweg und Balkonen/Gebäude soll eine (Sichtschutz-) Hecke hinkommen; Auf das Dach soll eine PV-Anlage, deutlich mehr ebenerdige Fahrradabstellplätze, vom Haupteingang anfahrbarer Stellplatz für Lieferdienste

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 226 für das Gebiet westlich der Eberhardstraße (Eberhardstr. 39, ehem Obdachlosenheim)

In der TA-Sitzung vom 11.07.2023 wurde einstimmig beschlossen, ins Bebauungsplanverfahren zu gehen sowie eine Veränderungssperre zu erlassen. In dem Baugebiet liegt derzeit ein Antrag auf Vorbescheid wegen Errichtung von 9 Reihenhäusern in Form eines 3- und eines 6-Spanners vor. Im Zuge der Beratungen wurde soll die Reihenhausbauung aufgelöst werden und stattdessen drei 3-Spanner geplant werden. Kritisch wurde seitens des TA jedoch die oberirdische Anordnung der Stellplätze gesehen, so hat sich auch PRO deutlich für eine unterirdische Anordnung ausgesprochen.

Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit Grundschule Floßmannstr.

Seit einem Schuljahr läuft die Erprobung, in Mobilitätskonzept sollen neuen Maßnahmen vorgestellt werden.

Antrag Öffnung des Aussichtsturms

Die Verwaltung wurde aufgrund Antrag der CSU/FDP-Stadtratsfraktion beauftragt bis zum nächsten Winter (2023/2024) ein tragfähiges Konzept zur Öffnung im Winter unter Beachtung der Verkehrssicherungspflicht auszuarbeiten.

Einstimmig angenommen, mit starker Unterstützung von PRO.

Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Digitales: Sepp Peis

Haushalt 2023

Der Haushalt 2023 ist wieder ein Rekordhaushalt. Bereits im Februar wurde der erste Entwurf im Gremium vorgelegt. Die AWFd Mitglieder waren sich einig, dass Zahlenwerk in einem Workshop zu überarbeiten, was dann auch unter konstruktiver Einbringung aller Beteiligten, insbesondere des PRO-Vertreters gelungen ist. Angedacht war eine Neuverschuldung von 23,1 Mio €, beschlossen wurde im Stadtrat am 11. April eine Neuverschuldung von 15 Mio €.

Das Landratsamt Ebersberg beurteilt die Haushaltslage der Stadt als sehr angespannt, vor allem hinsichtlich des in den nächsten Jahren stark steigenden Kreditvolumens (2026: 58,38 Mio. €) Deswegen muss ein Haushaltskonsolidierungskonzept aufgestellt werden.

Der Verwaltungshaushalt beträgt 38 Mio €
Der Vermögenshaushalt beträgt 27,5 Mio €

Dabei sind die Einnahmen bei der Einkommensteuer mit 11,6 Mio € und bei der Gewerbesteuer 8,2 Mio € naturgemäß die größten Einnahmepositionen.
Hier finden Sie die Übersicht über den Haushalt und auch eine Übersicht über die Entwicklung der Großprojekte: <https://ris.komuna.net/egersberg/Agendaitem.mvc/Download/139726112-178737865-180230474>

Haushalts-Abschluss 2022

Durch mehr Gewerbe- und Einkommensteuereinnahmen als gedacht, viel die Zuführung aus dem Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt um ca. 800 TE höher aus.
Auch die Schuldenneuaufnahme betrug statt 10 Mio € „nur“ 7,5 Mio €.
Der Verwaltungshaushalt betrug 35 Mio €, der Vermögenshaushalt 13,5 Mio €
Abgeschlossene Projekte, bzw. Turnhallenneubau Schule Floßmannstr. 5.8 Mio (abzgl. Zuwendungen 2 Mio)
Generalsanierung und Erweiterung Schule Oberndorf mit KiTA, Kleinsporthalle 13,5 Mio. €;
Kostenmehrung 2,8 Mio €
Waldsportpark 5,4 Mio Mehrung 1 Mio €
Hallenbad Kostenschätzung Ausgaben gesamt 11 Mio €, Mehrung 2,6 Mio €

Parklet am Marienplatz

Aufenthaltsqualität am Marienplatz – ein kleiner Schritt, aber immerhin. Initiiert durch die Agendagruppe Natur wird ein Längs-Parkplatz am Marienplatz (vor Versicherung / Buch Otter) befristet zu einem Sitzplatzerlebnis (Parklet) umgestaltet werden.
Abstimmung: 7 Ja Stimmen – 4 Nein Stimmen (CSU)

2. Aus der Arbeit des Vereins

Vollversammlung PRO EBERSBERG 2022

Die Mitgliederversammlung findet am 08. November 2023 statt.

Politischer Spaziergang

Nachdem wir im zuletzt die Ebersberger Tafel besucht haben, siehe [Ebersberg - Spende für die Tafel -Enormes Engagement der Ehrenamtlichen \(wochenanzeiger.de\)](#), **besuchen wir am Mittwoch, 02. August wir unsere Freiwillige Feuerwehr in Ebersberg.** Die neue Drehleiter ist da, die wollen wir uns mit euch gerne anschauen. Treffpunkt ist wie immer am Maibaum, diesmal um 18:15 Uhr oder direkt bei der Feuerwehr um 18:30 Uhr

Klostersee/Egglburger See

Die Entwicklung der Seen, der Ebersberger Perlen, liegt uns am Herzen, auch viele Bürger:innen schauen mit Sorgen auf die Verlandung des Egglburger Sees und den Blaualgen-Meldungen vom Klostersee. Für die einen ganz normal „war schon immer so“ und naturgegeben, für die anderen eine Veränderung an der Ebersberger Weiherkette, die viel Lebensqualität in Ebersberg vermindert.

Die Freunde des Klostersees haben sich schon engagiert und Überlegungen gestartet, wie die Wasserqualität im Klostersee verbessert werden kann. Wir würden zur Entwicklung der Weiherkette gerne Ihre Meinung wissen, bitte beteiligen Sie sich an der Umfrage: <https://www.surveymonkey.de/r/NW7H6ZQ>

Wir freuen uns, wenn Sie weiter Interesse an unsere Arbeit haben.

Herzliche Grüße

Josef Peis

Vorsitzender Fraktion und Wählergemeinschaft

Zur Homepage

85560 Ebersberg

Vertreten durch:

Josef Peis (Vorsitzender),

Dr. Claudia Pfrang, Reinhold Weise

(stellvertretende Vorsitzende)

Kontakt

Telefon:0170-8109575

E-Mail: info@pro-egersberg.de

Dieser Newsletter wurde versendet an reinhold.weise@gmail.com

Sie erhalten diese Mail weil Sie sich entweder auf unserer Homepage oder auf einer unserer Veranstaltungen für unseren Newsletter registriert haben.

[Vom Newsletter abmelden](#)



© 2022 Pro Ebersberg e.V.